

EMTAŞ

SANAYİ SİTESİ



RAiZ
HOLDİNG



GÖKŞAN
GÖKŞAN KONUT İNŞAAT A.Ş.



EMTAŞ
EMTAŞ RAİZ İNŞAAT A.Ş.



KAŞ
KAŞ ENERJİ İNŞAAT A.Ş.

EMTAŞ

SANAYİ SİTESİ

Geleceğin Ticaret ve Yatırım Merkezi
Güven, Prestij ve Fonksiyonellik Bir Arada!

29.679 m²'lik devasa parsel alanı ve 44.000 m²'lik muazzam inşaat hacmiyle bölgenin yeni cazibe merkezi yükseliyor. Sadece bir yapı değil, işinize değer katacak kusursuz bir ekosistem inşa ediyoruz. Modern iş dünyasının tüm ihtiyaçları göz önüne alınarak tasarlanan projemiz, üstün mimari tasarım ve tavizsiz uygulama kalitesiyle standartları yeniden belirliyor.



İşte projemizi benzersiz kılan ve işletmenizi geleceğe taşıyacak ayrıcalıklar

Sarsılmaz Güven ve Üstün Mimari

En güncel deprem ve afet yönetmeliklerine uygun, sağlam altyapısıyla işiniz de geleceğiniz de güvence altında. Mimari tasarım ve uygulama kalitesindeki titizlik sayesinde, markanıza yakışır prestijli bir vitrin.7/24 kameralı güvenlik sistemi, paratoner ve özel sığınak ile her an korumaaltındasınız.Yüksek kapasiteli yangın suyu sarnıcı ile olası risklere karşı tam donanımlı altyapı.

İşletmelere Özel Fonksiyonel Çözümler

İşletmenizin büyüklüğüne ve ihtiyaçlarına göre şekillenebilen, asma kat seçenekli ve kapalı deposu olan dükkanlar.Site içerisinde hem çalışanların hem de misafirlerin keyifle vakit geçirebileceği,sosyalleşme ve lezzet noktası. Site içerisine özel olarak konumlandırılmış trafo ile yüksek enerji ihtiyacı olan işletmeler için kesintisiz üretim ve hizmet imkanı.

Sürdürülebilir ve Çevreci Altyapı

Güneş enerjisi sistemlerine (GES) tam uygun olarak tasarlanmış çatı mimarisi ile kendi enerjinizi üretme fırsatı. Doğa dostu ulaşımı destekleyen, modern çağın gereksinimi şarj istasyonları.

Gündelik Konfor ve Kolaylık

Ziyaretçileriniz ve çalışanlarınız için park sorununu ortadan kaldıran geniş otopark alanları. Günlük ibadetlerinizi rahatça ve huzur içinde gerçekleştirebileceğiniz, site sakinlerine özel alan.

Değerine değer katan konumu, doğaya saygılı altyapısı ve yenilikçi ticari alanlarıyla bu projede yerinizi alın. İşinizi büyütmek, yatırımınızı güvence altına almak ve prestijli bir lokasyonda bulunmak için bizimle iletişime geçin.

6 BLOK

TEK VİZYON

Türkiye'nin üretim gücüne değer katmak amacıyla hayata geçirilen EMTAŞ Sanayi Sitesi, toplam 6 blokta toplanan, 136 adet bağımsız bölümden oluşan, entegre bir sanayi kompleksidir. Bu geniş kapasiteye ek olarak, işletme sahipleri ile çalışanlara konforlu bir mola alanı sunmak amacıyla tasarlanan 1 adet restoran bloğu mevcuttur. Lojistik erişim kolaylığı, ileri teknoloji altyapısı ve modern mimarisiyle burası, geleceği bugün inşa edenlerin buluşma noktasıdır.







TEKNİK ÖZELLİKLER

Parsel Alanı m²

29.679

Toplam İnşaat m²

44.000

RESTORAN BLOČU





DÜKKANLAR

Asma Kat Seçenekli Dükkanlar





ÖZEL OTO PARK





16 metre genişliğindeki ferah ara yollarımız,
en büyük tırların bile site içerisinde konforla hareket etmesi
ve manevra yapabilmesi için özel olarak tasarlandı.

“Büyüyen İşinize Sağlam Zemin.”





Olası **Meslek** Grupları



Her büyük başarı, bir hayalle başlar; ancak her hayal, hayat bulmak için doğru bir zemine ihtiyaç duyar. EMTAŞ Sanayi Sitesi zihninizde kurguladığınız o ideal atölyeyi, teknolojik üretim hattını veya kusursuz iş akışını gerçeğe dönüştürmek için tasarlandı.





- Kaynak Atölyesi
- Tekne Atölyesi
- Marangoz ve Mobilya Atölyesi
- Depo
- Cam Atölyesi
- Nalbur





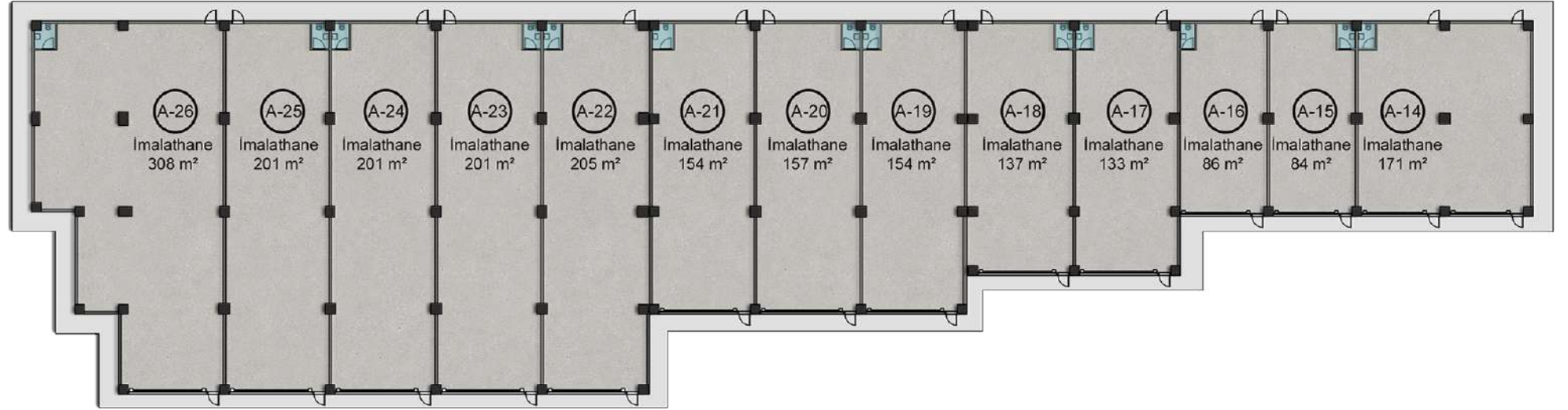
KAT PLANLARI



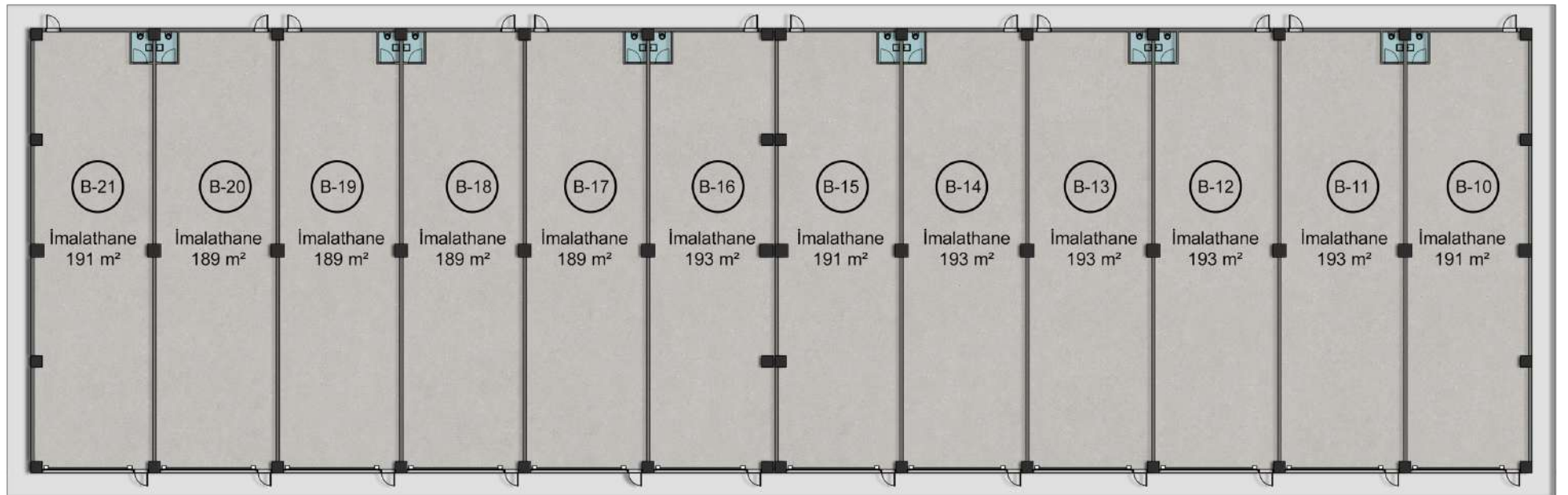




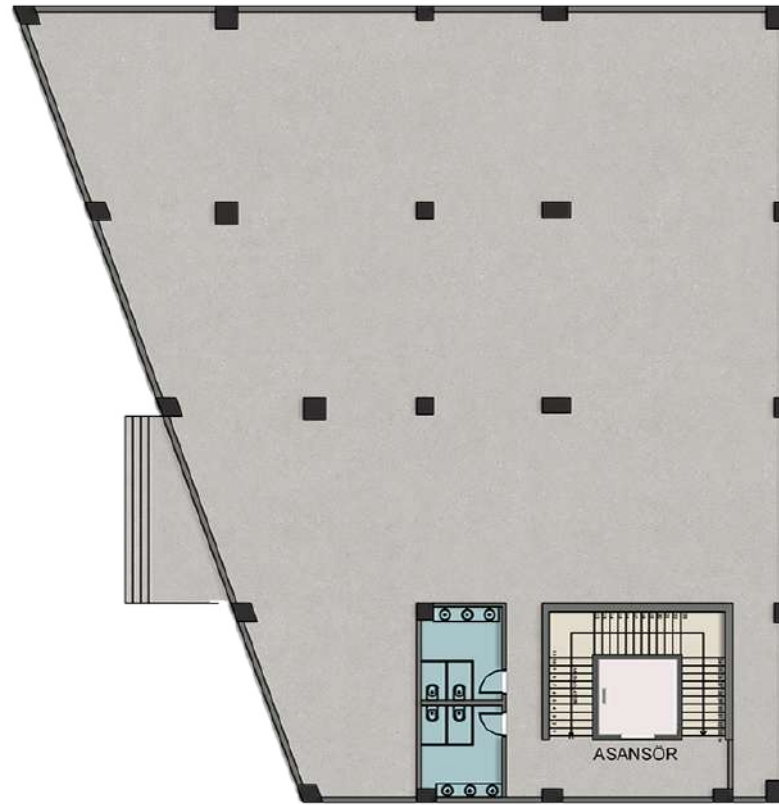
A BLOK ZEMİN KAT PLANI



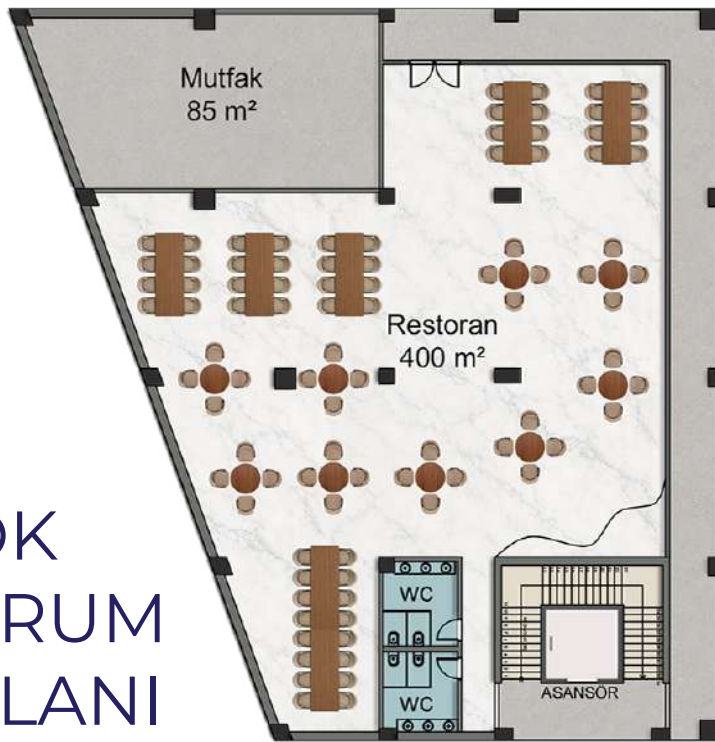
B BLOK ZEMİN KAT PLANI



C BLOK ZEMİN KAT PLANI



C BLOK 1.BODRUM KAT PLANI

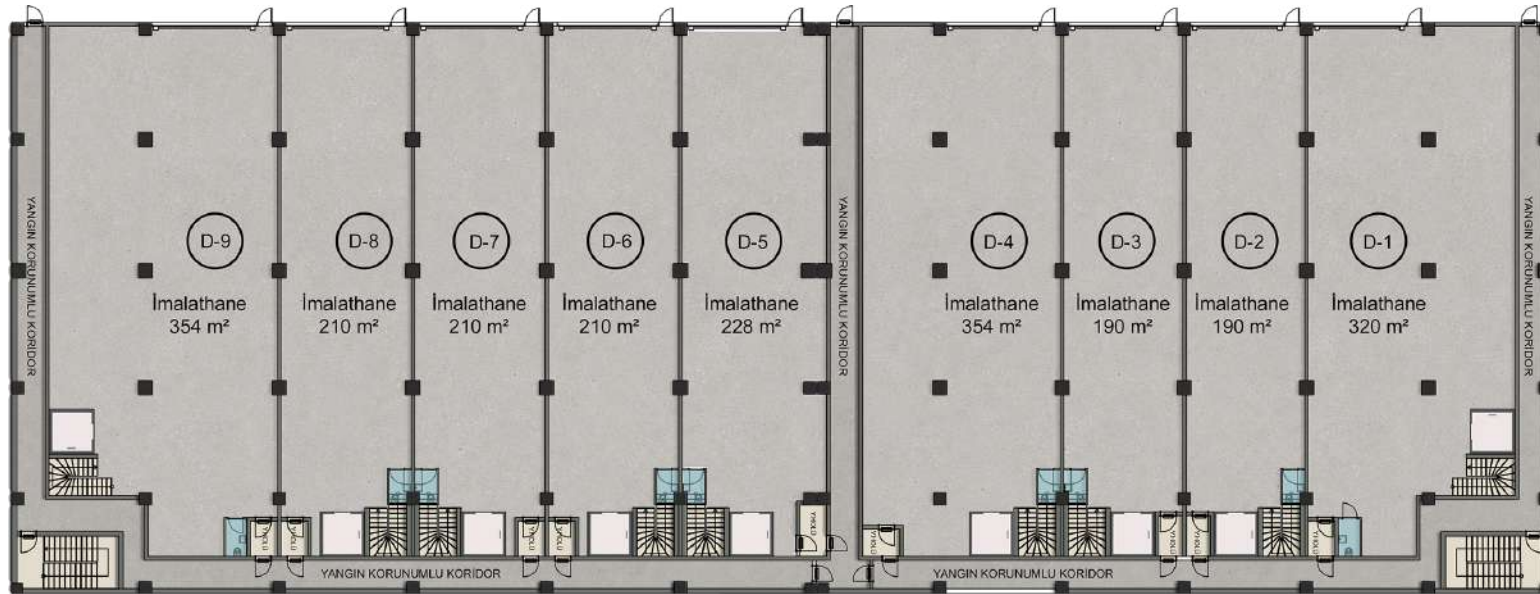


C BLOK 2.BODRUM KAT PLANI

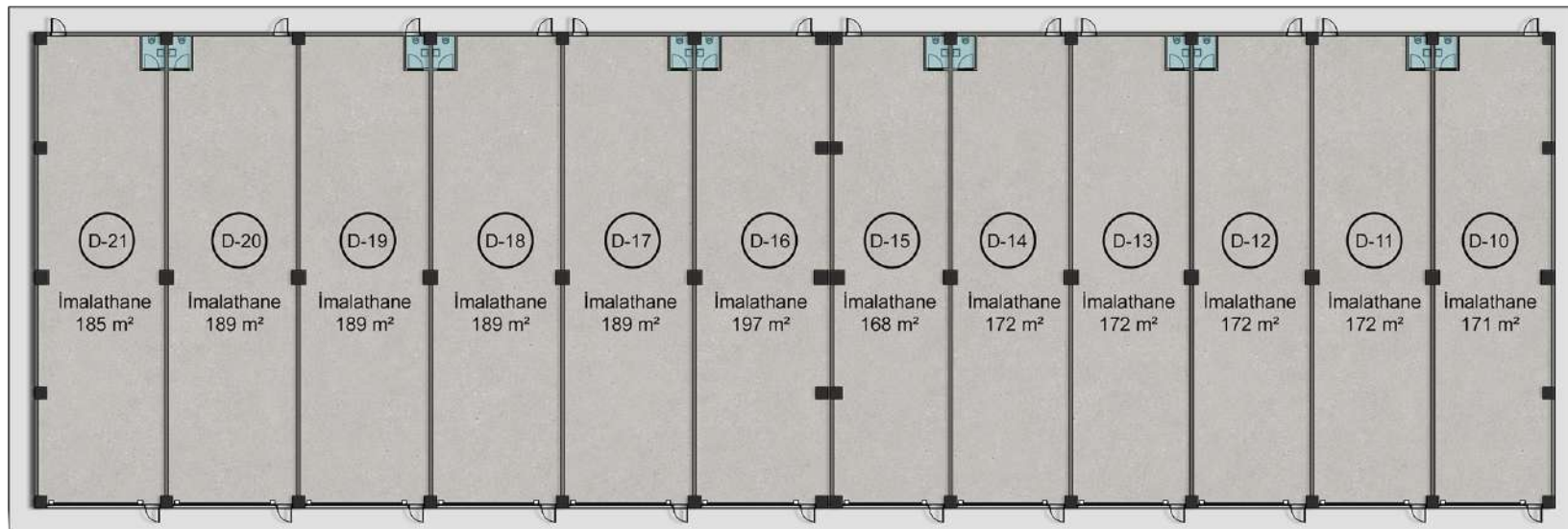




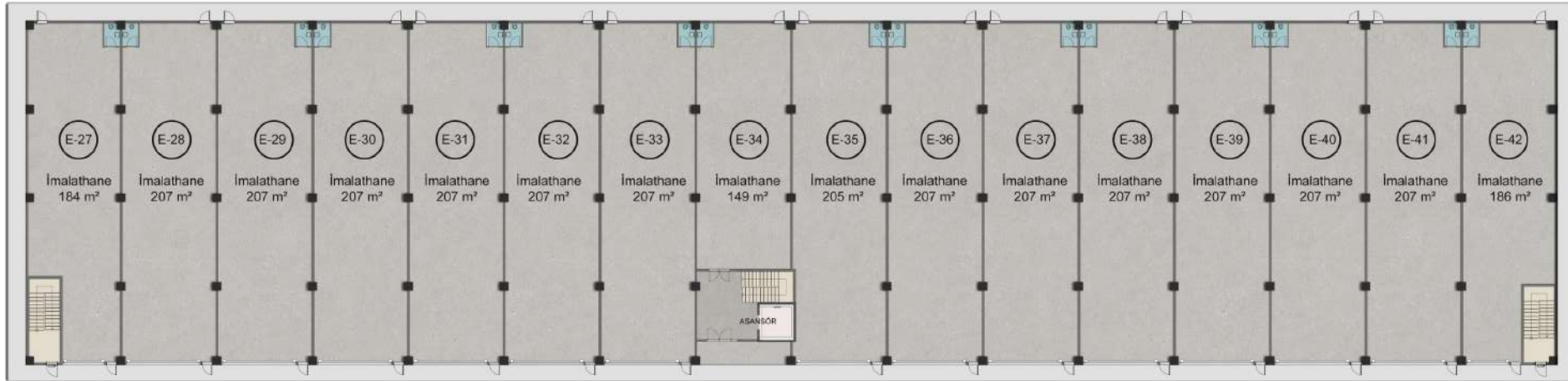
D BLOK 1. KAT PLANI



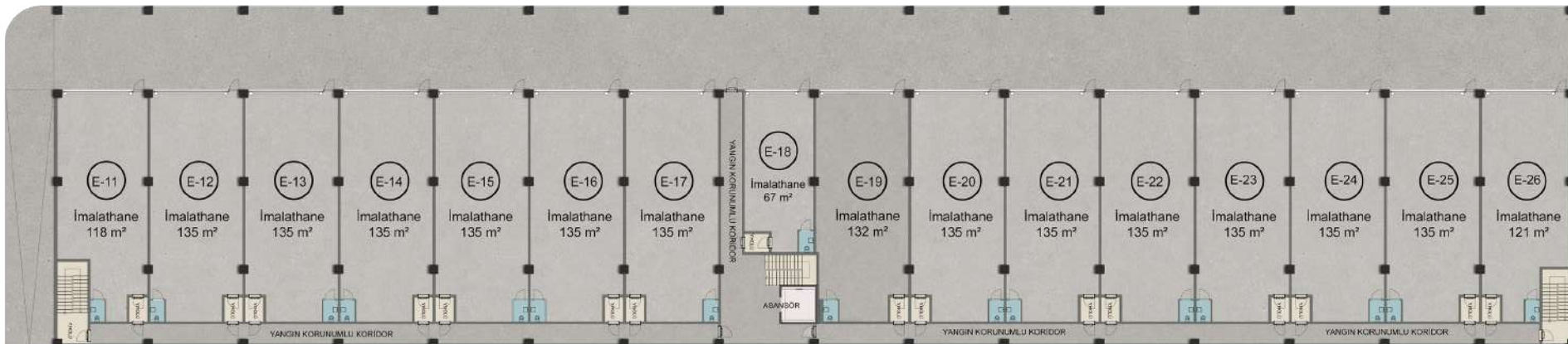
D BLOK ZEMİN KAT PLANI



E BLOK 1. KAT PLANI



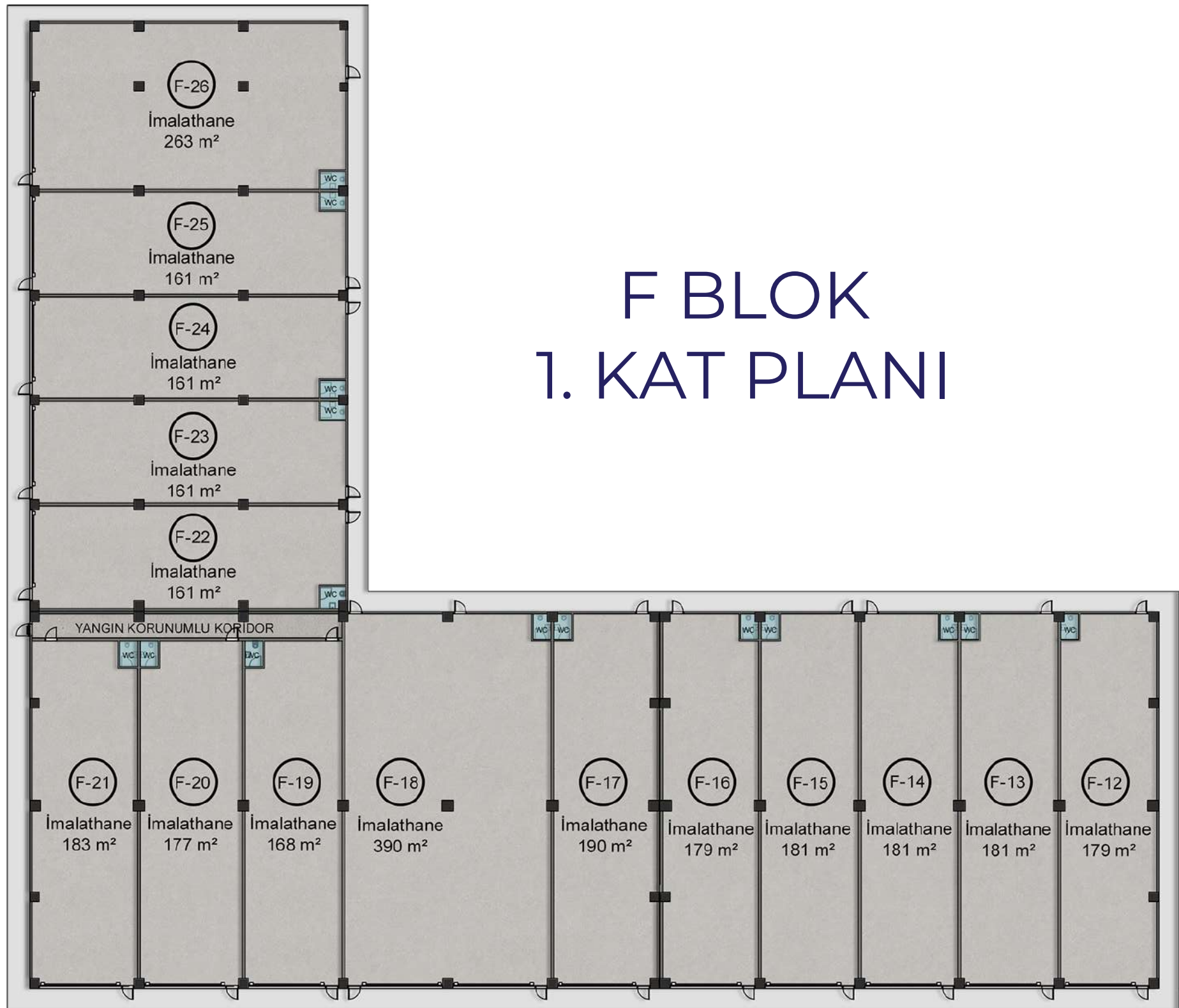
E BLOK ZEMİN KAT PLANI

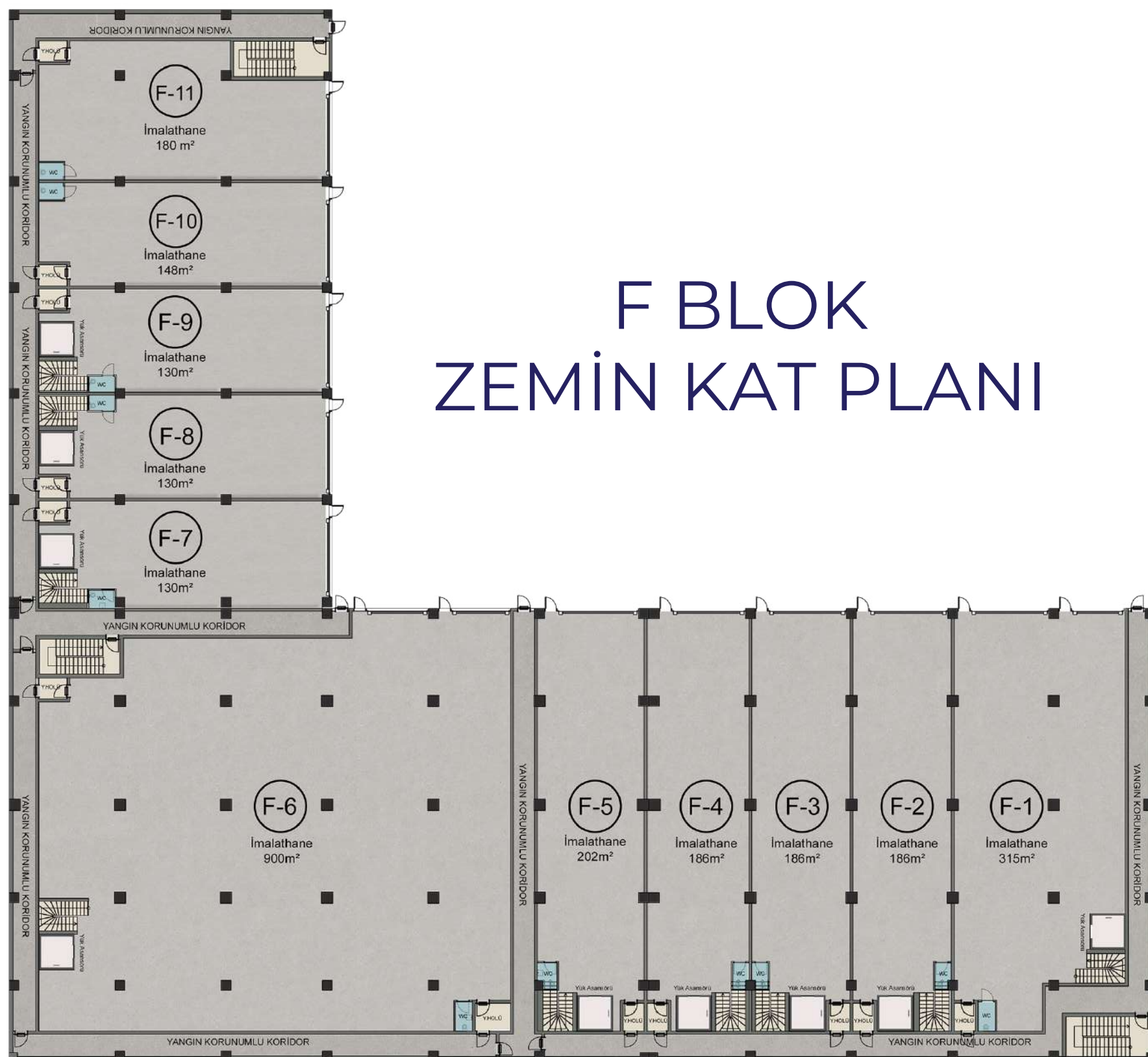




F BLOK

1. KAT PLANI





"Geniş Hacim, Kesintisiz Lojistik,
Sınırsız Ticaret."



"Doğa ve Mimarinin Kesiřiminde,
Yenilikçi Üretim Alanları."



Yatırım Avantajları

Yüksek Kira Getirisi ve Kurumsal Kiracı Talebi

Asma kat seçenekleri, kapalı depo alanları ve yüksek enerji ihtiyacını karşılayan "Özel Trafo" gibi özellikler, kurumsal firmaların ve büyük işletmelerin bölgede en çok aradığı donanımlardır. Bu altyapı, dükkanların boş kalma riskini neredeyse sıfıra indirirken, bölge ortalamasının üzerinde premium kira getirisi sağlar.

Hızlı Amortisman ve Değer Artışı

44.000 m²'lik muazzam kapalı alanıyla kendi iç ekosistemini (özel restoran bloğu, otopark, sosyal donatılar) yaratan bu kompleks, bölgesindeki standart ve bağımsız yapılardan pozitif ayrışarak çok daha hızlı bir şekilde değerine değer katar.

Geleceğe Uyumlu, Masrafsız Altyapı

GES (Güneş Enerjisi) sistemine tam uygun çatı tasarımı ve elektrikli araç şarj üniteleri gibi sürdürülebilirlik detayları, yapının vizyonunu ortaya koyar. Yatırımınız, geleceğin teknolojik ve çevresel standartlarına şimdiden hazır olduğu için yıllar sonra bile ekstra renovasyon veya altyapı maliyeti gerektirmez.







Stratejik Konum ve Lojistik Avantaj

Ana arterlere ve ulaşım ağlarına olan yakınlığı sayesinde, hammaddeye erişim ve ürün sevkiyatı süreçlerinde zaman ve maliyet tasarrufu sağlar.

Modern ve Fonksiyonel Mimari

6 bloktan oluşan yerleşkemiz; yüksek tavanlar, geniş aks aralıkları ve tır giriş-çıkışına uygun manevra alanlarıyla en ağır sanayi kollarından hassas imalathanelere kadar her türlü ihtiyaca cevap verir.

Geleceğe Hazır Altyapı

Yüksek enerji kapasitesi, fiber internet bağlantıları ve çevre dostu atık yönetim sistemleri ile işletmelerin dijital ve teknik dönüşümüne tam uyum sağlar.

Prestijli İş Ekosistemi

Kaynaktan tekne imalatına, mobilyadan cam işleme atölyelerine kadar farklı sektörlerin bir arada bulunduğu bu ekosistem, işletmeler arası iş birliği ve ticari sinerji imkanı yaratır.

Güvenli ve Kesintisiz Çalışma Alanı

7/24 güvenlik hizmetleri ve modern yangın koruma sistemleri ile hem sermayeniz hem de emeğiniz Modern77 güvencesi altındadır.

Yüksek Değer Artış Potansiyeli

Modern sanayi alanlarına olan talebin her geçen gün artması, Modern77'yi sadece bir iş yeri değil, aynı zamanda kısa ve orta vadede yüksek kira getirisi ve değer kazancı sağlayan karlı bir gayrimenkul yatırımı haline getirir.

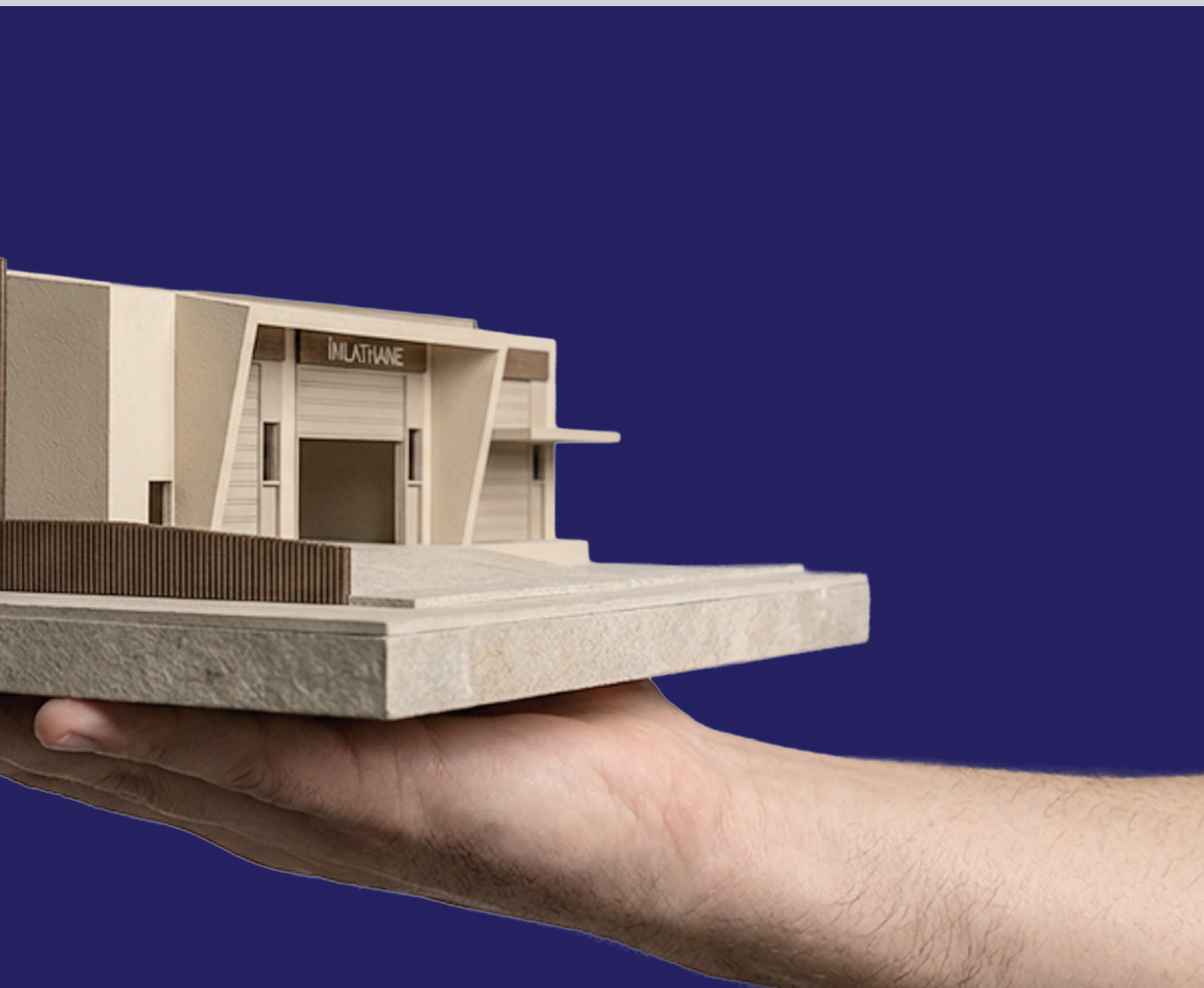






Kendi işinizin
sahibi olun







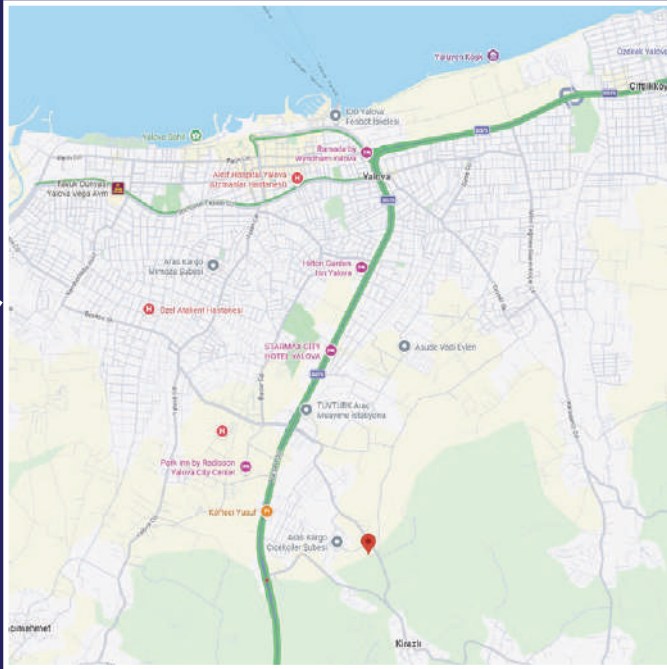
İzmit Körfezi



Lokasyon



Yol Tarifi Almak İçin Lütfen
QR Kodu okutunuz!



İzmir Otoyolu
Yalova Bağlantı Yolu

1 dk.

Bursa Yolu

4 dk.

Eskihisar-Topçular Araba Vapuru

27 dk.

Bursa

58 dk.

İzmit

58 dk.

İzmit Hızlı Tren Garı

55 dk.

İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanı

51 dk.





BU PROJENİN YAPIMI
RAİZ HOLDİNG TARAFINDAN
YÜRÜTÜLMEKTEDİR.



GÖKŞAN
GÖKŞAN KONUT İNŞAAT A.Ş.



EMTAŞ
EMTAŞ RAİZ İNŞAAT A.Ş.



KAŞ
KAŞ ENERJİ İNŞAAT A.Ş.

Emtaş İnşaat Güvencesiyle

Her detayında kaliteyi, her metrekaresinde verimliliği hissededeceğiniz sanayi projemiz; iş dünyasının hızla değişen dinamiklerine tam uyum sağlamak üzere tasarlandı. Yılların getirdiği mühendislik tecrübemizi, yenilikçi çözümlerle harmanlıyor; beklentilerin ötesinde, tam donanımlı bir sanayi sitesi deneyimi sunuyoruz.

Biz sağlam temeller atıyoruz, siz güvenle üretip hızla büyüyün.

EMTAŞ

SANAYİ SİTESİ



RAİZ
HOLDİNG

Üretime Güç Katan Yapılar.



GÖKŞAN
GÖKŞAN KONUT İNŞAAT A.Ş.



EMTAŞ
EMTAŞ RAİZ İNŞAAT A.Ş.



KAŞ
KAŞ ENERJİ İNŞAAT A.Ş.